

# Jak předcházet nebezpečí požáru ve výškových budovách?

Psal se rok 2017 a ve výškové budově Greenfell Tower v Londýně zahynulo 72 lidí, a to jen proto, že selhala požární prevence. O tři roky později v českém Bohumíně hořelo v 11. patře panelového domu. Zemřelo 11 lidí, 10 bylo zraněno. Neexistují sice indicie, že by selhala prevence požární ochrany, ale za zmínku stojí, že nástupní plocha byla na opačné straně domu a tím hasiči ztratili při ukotvování žebříku cenné minuty. Profesionální Komora Požární Ochrany soustavně upozorňuje na zanedbanou prevenci ve starších bytových domech, stát však nekoná. Bude se opakovat Bohumín?

Panelových domů je v ČR téměř 200 000 a představují tikající bombu. Profesionální Komora Požární Ochrany odhaduje, že v devíti z deseti domů jsou chyby a v pěti z nich pak chyby závažného charakteru.

## BOHUMÍN JAKO AKCELERÁTOR UDÁLOSTÍ

Hned po události v Bohumíně Komora oslovila Ministerstvo pro místní rozvoj a do tří týdnů po požáru byl připraven projekt, který mapoval situaci kolem bytových domů z hlediska různých kategorií, stáří, provedení či požárního nebezpečí. Na základě prohlídek specialisty Komory měla vzniknout podrobná statistika, která by jasně popsala nejčastější chyby. Stavební úřady by následně dle tohoto dokumentu mohly ve spolupráci s vlastníky pracovat na nápravě. MMR však projekt odsunulo z důvodu přípravy stavebního zákona a Profesionální Komora Požární Ochrany se proto rozhodla ho nabídnout přímo vlastníkům a provozovatelům bytových domů. V současné době (říjen 2021) mají poptávku od dvou velkých subjektů a začínají pracovat.

### POŽÁRNÍ OCHRANA VÝŠKOVÝCH BUDOV

Okolí výškových budov je často zastavené dětskými hřišti, parky nebo kontejnery a nenabízí pro hasiče dostatečný přístup k domu.

## PROFESNÍ KOMORA POŽÁRNÍ OCHRANY

V současné době pracuje na projektovém záměru prevence požární ochrany, který by obdobně jako bytové domy řešil i další kritické objekty, jako jsou nemocnice, domovy pro seniory či školy, kde může dojít také k ohrožení lidského zdraví, životů a majetku. Projekt by měl být zfinalizován do roku 2022 a nabídnut k realizaci ministerstvům nebo provozovatelům.





### OPLÁŠTĚNÍ DOMU V ROZPORU S NORMAMI

Riziko představují také nevhodné materiály použité pro opláštění domu.

### CHYBY V BYTOVÝCH DOMECH

Dle Komory patří mezi nejčastější nedostatky absence prevence, nebo její existence pouze v dokumentech. Chybí požární odvětrávání, které zachraňuje životy a také zajišťuje dohlednost zasahujících hasičů. Problémem je i nedostatečný přístup k domu pro hasiče. Miroslav Mach z Profesní Komory Požární Ochrany vysvětluje: „U výškových budov jsou často v okolí trávníky, dětská hřiště, kontejnerová stání a provozovatelé budovy, mnohdy jejich vlastníci, si vůbec neuvědomují, že může dojít k situaci, kdy hasiči prostě nedokážou včas ukotvit hasičský vůz a vytáhnout žebřík v co nejkratším možném čase. Proto je nutné z hlediska ochrany lidských životů zajistit okolní plochu budovy pro případný zásah hasičů a také mít k dispozici evakuační cesty, například žebříky, kterými lze v případě potřeby uniknout.“ Riziko také představují nevhodné materiály, které jsou použity pro opláštění domu a jsou v rozporu s normami, například polystyrén. V neposlední řadě poškozené hydranty, chybějící hadice nebo dokonce uzavřený přívod požární vody. Velkou roli sehrává i lidský faktor, kdy obyvatelé bytů netuší, že otevřené stoupačky nebo technologické tunely několikanásobně zrychlují šíření požáru a instalují si úplně mimo kontrolu topidla či elektrické spotřebiče bez splnění technických podmínek nebo bez revizí. Právě velká část požárů v bytových domech vzniká od běžných spotřebičů v domácnosti. Dalším obrovským problémem je zastavení únikových cest nábytkem,

dětskými kočárky nebo koly, které limitují zasahující hasiče.

Miroslav Mach z PKPO doplňuje:

„Součástí našeho projektu je samozřejmě i několikafázový návrh postupu pro jednotlivé typy budov, jak docílit řádného a hlavně, a to zdůrazňuji, poznaného stavu. To je situace, kdy vím, co kde je, jak to funguje a co udělám, když se ocitnu v krizi. Tento projekt je pro nás důležitý, protože napomáhá zachraňovat lidské životy. A vím, že to bude těžké prosadit a jde o běh na dlouhou trať, ale v té práci vidím smysl a naše poslání.“

(mat)



**BESTA TRADE**  
ZPRACOVÁNÍ PLECHŮ CNC TECHNOLOGIÍ

Tel.: +420 606 744 880  
E-mail: [info@besta-trade.com](mailto:info@besta-trade.com)  
[www.besta-trade.com](http://www.besta-trade.com)



- Zpracování plechů CNC technologií
- Výroba klempířských prvků
- Laserové řezání, děrování a ohraňování plechů do délky 8 000 mm